Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6. 3. 2017
Úřad městské části Praha 7
stavební úřad

NAŠE ZNAČKA
Č.j.: MČ P7 050723/2016/SU/Vm,R
SZ: MČ P7 040290/2016 /OVT/ob.99

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. arch. Dagmar Vomlelová
Tel. 220 14 4127

PRAHA/DATUM
4. 10. 2016

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 7, stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dle § 86 a § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podanou dne 27. 7. 2016 žadatelem, Hlavním městem Praha, IČ 000 64 571, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, který je zastoupený na základě plné moci společností SWECO HYDROPROJEKT a.s., IČ 264 75 081, Táborská 31, 140 16 Praha 4 a na základě toho **vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona**

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

„Stavba č. 6963 - etapa 0008 – kompenzační opatření, definitivní uzávěr horního plavebního kanálu Troja“

na pozemcích parc. č. 1902, 1903/1, 1903/2, 2142, 2151/1, k.ú. Bubeneč,
ul. Za Elektrárnou - Trojský plavební kanál - Císařský ostrov, Praha 7.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 Objekt definitivního uzávěru (spodní stavba, levostranné a pravostranné břehové křídlo, šachta hydromotorů)
SO 02 Strojovna hnací jednotky
SO 03 Opevnění koryta
SO 04 Jímky stavby (1. – 3. etapa stavby)
SO 05 Přípojky vedení inženýrských sítí (přípojka SŘTP, přípojka el. en.)
SO 06 Technické zabezpečení provozu (vnitřní elektrorozvody a elektrozařízení, venkovní osvětlení)
SO 07 Ocelové konstrukce a ocelové prvky (opeření, zábradlí)
SO 08 Zpevněné plochy
SO 09 Příjezdová komunikace
SO 10 Plavební značení
Zařízení staveniště

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, je žadatel Hlavní město Praha, IČ 000 64 571, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Navrhovaný definitivní uzávěr kanálu se bude nacházet u horního konce plavebního kanálu Troja v 3,3 km, v přibližné vzdálenosti 55 m od levobřežního zavázání Trojského jezu, kde je v současnosti umístěna budova malé vodní elektrárny Troja (MVE). Navrhovaná stavba bude svojí funkcí doplňovat stávající stavbu vodního díla Troja – Podbaba. Definitivní uzávěr bude jezový objekt s jedním polem hrazeným ocelovou hradicí konstrukcí, zdvižně – spustným segmentem. Viditelné části stavby budou tvořeny levostranným a pravostranným břehovým křídlem, navazujícími zpevněnými plochami za křídly a na pravém břehu plavebního kanálu (na Císařském ostrově) strojovnou hnací jednotky s šachtou hydromotorů a příjezdovou komunikací napojenou na stávající komunikaci k MVE.

2) SO 01 Objekt definitivního uzávěru

- Spodní stavba na pozemku parc. č. 2142 k.ú. Bubeneč definitivního uzávěru bude provedena jako masivní betonová konstrukce v prostoru mezi oběma břehovými křídly uzávěru. Základní výškové umístění spodní stavby bude odpovídat minimální plavební hloubce 2,8 m a bezpečnostní marži 1,0 m tzn. min. úroveň 176,30 m n. m vztaženo k Bpv. Celková délka spodní stavby bude cca 18,9 m a šířka bude cca 22,5 m. Součástí stavby bude vývar, jehož plocha bude vyspádovaná do čerpací jímky, do které bude v případě oprav vnořeno ponorné kalové čerpadlo. Délka vývaru bude cca 10,3 m a hloubka cca 1,5 m.

- Levostranné a pravostranné břehové křídlo (boční pilíře) na pozemcích parc. č.2151/1, 2142 a 1902 k.ú. Bubeneč v místě uchycení hradicí konstrukce budou mít vzájemně rovnoběžnou svislou lícní plochu. Před a za místem uchycení hradicí konstrukce se křídla budou vzájemně rozvírat v poměru cca 1:4, čímž bude vytvořen přechod mezi novou a stávající konstrukcí koryta plavebního kanálu. Délka konstrukce jednoho křídla bude cca 59,0 m, základová spára zdí bude cca 169,0 m n. m. a koruna zdí křídel bude na kótě 181,60 m n. m. vztaženo k Bpv. (1,0 m nad max. plavební hladinou).

Na levém břehu bude provedeno zavázání stavby do břehu pomocí podzemní těsnícího úseku, který bude veden rovnoběžně s plavebním kanálem ve směru proti vodě a v délce cca 15,0 m. Na pravém břehu bude provedeno zavázání podzemní těsnící stěnou vedenou kolmo na osu plavebního kanálu v délce cca 7,0 m (ukončení u stávající milánské stěny).

- Šachta hydromotorů bude umístěna v prostoru koruny pravostranného břehového křídla. Horní úroveň šachty bude cca 182,00 m n. m vztaženo k Bpv., tzn. cca 0,4 m nad korunou pilíře a přilehlé zpevněné plochy. Vnitřní rozměr šachty bude cca 4,3 x 2,9 x 1,6 m (d x š x hl.), tloušťka konstrukce bude cca 0,5 m.

3) SO 02 Strojovna hnací jednotky na pozemku parc. č. 1902 k.ú. Bubeneč bude tvořena železobetonovým podzemním objektem umístěným za pravobřežním břehovým křídlem definitivního uzávěru. Vstup do strojovny v úrovni cca 181,60 m n. m vztaženo k Bpv., s vodotěsnými dveřmi, bude po schodišti v prostoru svislé odvětrávací šachty, horní úroveň šachty bude cca 185,70 m n. m. Vnitřní rozměr strojovny bude cca 6,5 x 4,3 x 4,5 m (d x š x hl.), tloušťka konstrukce bude cca 0,5 m.

Mezi strojovnou a šachtou hydromotorů bude pod povrchem kabelový kanál v délce cca 3,3 m.

4) SO 03 Opevnění koryta jako ochrana před vymíláním dna bude provedeno záhozem s kameny do 250 kg, bude provedeno v úsecích nad a pod profilem definitivního závěru na pozemku parc. č. 2142 k.ú. Bubeneč. V místě přechodu na lichoběžníkový profil plavebního kanálu budou zborcené plochy, které budou plynule přecházet ze šikmé roviny v místě připojení na svah koryta do svislé

roviny břehových křídel. Zborcené plochy budou tvořeny kamennou dlažbou do betonu, dno pod záhozem, břehy pod dlažbou budou těsněny jílovým těsněním.

05) SO 04 Jímky stavby

- V 1. etapě na pozemku parc. č. 2142 a 2151/1 k.ú. Bubeneč bude provedeno zajímkování levého břehu koryta štětovnicovou jímkou pro stavbu břehového křídla definitivního uzávěru. Celková délka stěn jímky bude max. 130 m, délka štětovnic bude cca 11,0 m a budou beraněny až na úroveň skalního podloží. Jímka bude umožňovat provoz v plavebním kanále a provoz MVE Podbaba.

- Ve 2. etapě na pozemku parc. č. 2142 a 1902 k.ú. Bubeneč bude provedeno zajímkování pravého břehu koryta štětovnicovou jímkou pro stavbu břehového křídla. Celková délka stěn jímky bude max. 130 m, délka štětovnic bude cca 11,0 m a budou beraněny až na úroveň skalního podloží. Jímka bude umožňovat provoz v plavebním kanále a provoz MVE Podbaba.

- Jímka ve 3. etapě na pozemku parc. č. 2142 k.ú. Bubeneč bude provedena jako sypaná hrázka přehrazující profil plavebního kanálu ve vzdálenosti cca 50,0 m proti proudu nad prostorem stavby, délka hrázky v koruně bude cca 3,8 m a výška bude min. 2,5 m. Plavební kanál v prostoru mezi jímkou a zdymadlem bude vyprázdněn. Plavba i provoz MVE na zdymadle Podbaba budou po dobu provozu jímky přerušeny.

Při výstavbě bude z jímek čerpána prosáklá podzemní voda.

06) SO 05 Přípojky vedení inženýrských sítí

- Přípojka vedení SŘTP na pozemcích parc. č. 1902, 1903/2 k.ú. Bubeneč bude vedena v prostoru mezi strojovnou hnací jednotky a kabelovým kanálem k MVE Troja, délka bude cca 85,0 m.

- Přípojka elektrické energie na pozemcích parc. č. 1902, 1903/2, 1903/3 a 1903/1 k.ú. Bubeneč bude vedena v prostoru mezi strojovnou hnací jednotky a kabelovým kanálem k MVE Troj a dále ve stávajícím kanálu mezi MVE Troja a trafostanicí PRE distribuce na pozemku parc. č. 1903/5 k.ú. Bubeneč. Celková délka přípojky bude cca 405,0 m.

7) SO 06 Technické zabezpečení provozu

- Vnitřní elektrorozvody a elektrozařízení budou součástí strojovny hnací jednotky a šachty hydromotorů na pozemku parc. č. 1902 k.ú. Bubeneč.

- Venkovní osvětlení bude umístěno v prostoru břehových křídel a nad vstupem do strojovny hnací jednotky definitivního uzávěru.

08) SO 07 Ocelové konstrukce a ocelové prvky

- Opeření - ochrana před nárazem plavidel, bude umístěno v úsecích náběhů (rozevření) břehových křídel. Bude tvořeno ocelovými štětovnicemi ve vodorovné rovině min. ve dvou úrovních, které budou kotveny ke konstrukci břehových křídel

- Ocelové zábradlí bude umístěno v celé délce koruny obou břehových křídel definitivního uzávěru a bude kotveno ke koruně křídel. Výška zábradlí bude min. 1,1 m a bude splňovat ustanovení ČSN 74 3305 (ochranná zábradlí).

09) SO 08 Zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 1902, 1903/2 a 2151/1 k.ú. Bubeneč, budou realizovány v prostorech za břehovými křídly definitivního uzávěru, budou provedeny z kamenné dlažby, délka cca 59 m (délka břehového křídla), šířka pravobřežní zpevněné plochy cca 8,1 m.

10) SO 09 Příjezdová komunikace na pozemcích parc. č. 1902 a 1903/2 k.ú. Bubeneč bude umístěna v prostoru za pravostranným břehovým křídlem od zpevněné plochy ke stávající příjezdové komunikaci k trojskému jezu a MVE Troja. Délka komunikace bude max. 20,0 m a šířka bude max. 4,0 m. Povrch vozovky bude živičný.

11) SO 10 Plavební značení bude provedeno na obou březích v souladu s vyhláškou č. 67/2015 Sb. o pravidlech plavebního provozu, dle požadavků Státní plavební správy v rámci značení vodní cesty.

12) Zařízení staveniště bude jako stavba dočasná s dobou trvání po dobu realizace stavby hlavní na pozemcích 1902, 1903/1, 2142, 2151/1 k.ú. Bubeneč. Bude napojeno na zdroj vody a na zdroj NN. Kanalizace nebude připojena. Součástí staveniště bude mimo jiné mobilní buňky – WC, umývárny, šatny, oplocení, skladovací a manipulační plochy a technologická zařízení.

Pro příjezd na staveniště na levém břehu bude využívána komunikace v ul. Za Elektrárnou, která je vedena podél břehu plavebního kanálu. Pro příjezd na staveniště na pravém břehu bude využívána stávající komunikace.

Projekt organizace výstavby bude zpracován tak, aby nebyl během stavby narušen příjezd a přístup k přilehlým objektům a dopravní obsluha v dotčené oblasti (především příjezd sanitních, hasičských a policejních vozů, vozů zásobující stavbu ÚČOV na Císařském ostrově).

13) Realizací stavby nebude nepříznivě ovlivněno okolí a nebude ohrožen zájem obecný.

Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi budou provedeny v souladu s ČSN 73 60 05 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a s dohodami se správci sítí. Prováděním stavby nesmí dojít k narušení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.

14) Stavba bude věcně i časově koordinována s ostatní investiční výstavbou v okolí, zejména se stavbou:
- akce č. 2010-1025-01638 Praha 7, Přeložka kmenové stoky „B" P7,8
- akce č. 2016-1025-00219 Za Elektrárnou, rekonstrukce oddělovače OK 1B P7

15) V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod a nesmí být s nimi manipulováno bez odpovídajícího zabezpečení, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude za záplavového území odvezen.

Veškeré stavební stroje a technika budou zajištěny proti úkapům ropných látek a olejů a v případě povodňového nebezpečí budou odvezeny mimo stanovené záplavové území.

V případě povodňového ohrožení budou stavební práce řízeny podle pokynů příslušného povodňového orgánu.

Odůvodnění

Podáním ze dne 27. 7. 2016 žadatel, Hlavní město Praha, IČ 000 64 571, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupený na základě plné moci společností SWECO HYDROPROJEKT a.s., IČ 264 75 081, Táborská 31, 140 16 Praha 4, požádal o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby.

Stručná charakteristika stavby:
Jedná se o výstavbu definitivního uzávěru, který je navrhován za účelem umožnění převádění povodňových průtoků plavebním kanálem Troja, resp. zdymadlem Podbaba. Definitivní uzávěr umožní otevírání horních vrat obou plavebních komor na dolním konci kanálu před příchodem povodně a dále umožní provedení popovodňové revize a opravy plavebního kanálu a plavebních komor.
Navrhovaná stavba definitivního uzávěru je umístěna v prostoru stávajícího plavebního kanálu Troja v jeho horním konci v 3,3 km, v blízkosti levobřežního zavázání Trojského jezu a MVE Troja.

Definitivní uzávěr plavebního kanálu je navržen jako jezový objekt s jedním polem hrazeným ocelovou konstrukcí, zdvižně - spustným segmentem. Pohyblivý uzávěr je osazen do břehových křídel (pilířů) a spodní stavby. Stavba se nachází převážně v korytě plavebního kanálu.

Projektant:
Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Petr Kaňkovský, ČKAIT 0010727.

Podle evidence katastru nemovitostí nejsou pozemky součástí ZPF.
Na pozemcích se nenachází žádné plochy lesního půdního fondu.
Pozemky se nacházejí v záplavovém území.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:
- Výpis z KN l. v. č. 89, 759.
- Plná moc k zastupování zmocnitel Hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, zmocněnec Sweco Hydroprojekt a.s., Táborská 940/31, 140 16 Praha 4.
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8831604369

2) Doklady o jednání s dotčenými orgány a odbornými organizacemi a to:

- IPR hl. m. Prahy	Vyjádření 4266/16	ze dne 22. 07. 2016
- OCP-MHMP	Vyjádření, záv. Stanovisko MHMP 1125886/2016	ze dne 26. 06. 2016
- Povodí Vltavy s.p.	Stanovisko, vyjádření 20243/2016-263	ze dne 28. 04. 2016
- PRE distribuce, a.s.	Vyjádření 25088949	ze dne 07. 06. 2016
- OŽP-MČ Praha 7	Koordinované stanovisko MČ P7 027295/OŽP/Mal	ze dne 17. 05. 2016
- SU-MČ Praha 7	Vyjádření MČ P7 027468/2016/OVT/Vm	ze dne 18. 05. 2016
- OKŘ-MČ Praha 7	Vyjádření 68/16 OKŘ – KS	ze dne 04. 05. 2016
- ODO-MČ Praha 7	Stanovisko MC P7/ODO/023432/0744/2016/Ha	ze dne 28. 04. 2016
- OPP-MHMP	Závazné stanovisko MHMP 926790/2016	ze dne 25. 05. 2016
- OCP-MHMP	Vyjádření MHMP 957658/2016/II/Fi	ze dne 30. 05. 2016
- UZR-MHMP	Vyjádření MHMP 846762/2016	ze dne 15. 05. 2016
- SVM-MHMP	Souhlas SVM/VP/1134245/16/hl	ze dne 29. 06. 2016
- RED-MHMP	Závazné stanovisko MHMP 920685/2016	ze dne 23. 05. 2016
- ODA-MHMP	Závazné stanovisko MHMP-787220/2016/O4/Dů	ze dne 04. 05. 2016
- SPS-Praha	Závazné stanovisko 3129/PH/16	ze dne 06. 05. 2016
- HS hl. m. Prahy	Závazné stanovisko HSHMP 18284/2016	ze dne 26. 04. 2016
- HZS hl. m. Prahy	Závazné stanovisko HSAA-4878-3/2016	ze dne 11. 05. 2016
- Krajské řed. policie hl. m. Praha	Souhlas KRPA-9441-17/ČJ-2016-0000MN-M	ze dne 20. 07. 2016
- SŽDC-oblast. ředitelství	Souhrnné stanovisko S2512/US-16948/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Vaň	ze dne 13. 05. 2016
- ČD-Telematika	Souhrnné stanovisko 1201602799	ze dne 04. 04. 2016
- PVS a.s.	Stanovisko 150/195/SCH/B	ze dne 13. 05. 2016
- PVK a.s.	Vyjádření PVK 22196/OTPČ/16	ze dne 03. 05. 2016
- TSK hl. m. Prahy	Technické stanovisko TSK/13446/16/5400/Ve	ze dne 01. 06. 2016
- TSK hl. m. Prahy	Koordinační vyjádření 946/16/5600/Mit	ze dne 17. 05. 2016
- TJ Žižka z.s.	Souhlas příjezd na staveniště	ze dne 04. 04. 2016
- Krajské řed. Policie hl. m. Praha	Souhlas KRPA-14847-1/ČJ-2016-0000MN-S	ze dne 18. 04. 2016
- DÚ	Závazné stnovisko MP-SOP1701/16-2/Ck	ze dne 16. 08. 2016
- Povodí Vltavy s.p.	Vyjádření 40383/2016-263	ze dne 08.08. 2016

3) Projektová dokumentace v rozsahu stanoveném vyhláškou 499/2006 Sb.

Účastníci řízení:

Podle § 85 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel a obec a dále osoby, která mají vlastnická nebo jiná věcná práva ke stavbou dotčeným pozemkům a dále vlastníci, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena. Za účastníky byli uznáni vlastníci pozemků nebo staveb:

Hl. m. Praha zastoupené SVM – MHMP
Městská část Praha 7, zastoupená ORZ MČ Praha 7
Povodí Vltavy s. p., Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5
Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, Praha 4
TJ ŽIŽKA Praha, Císařský ostrov ev. č. 33, 170 00 Praha 7 – Bubeneč
Císařský ostrov s.r.o., Na Lysinách 457/20, 147 00 Praha 4
Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
PRE distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
Pražské služby a.s., Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9
Mgr. Jan Štimák, Vodnická 454, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4

Dále je účastníkem každého územního řízení obec tj. hl. m. Praha, zastoupená IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, a ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, v daném případě Městská část Praha 7, Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 – Holešovice.

Na základě připravovaného prodeje viz smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 16. 9. 2016, která je součástí spisu, stavební úřad rozšířil okruh účastníků o společnost Císařský ostrov s.r.o., IČ 054 01 241, Na Lysinách 457/20, 147 00 Praha 4.

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby a územního rozhodování oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy opatřením ze dne 16. 8. 2016 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 27. 9. 2016. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn.

Plochy pozemků, na které se stavba umisťuje, k.ú. Bubeneč - parc. č. 1902, 1903/2, 2142, 2151/1 jsou určeny pro funkční využití **VOP – Vodní toky, plavební kanály, DP – přístavy a přístaviště, plavební komory** (plochy pro přístavy a zařízení vodní dopravy) a **ZMK – zeleň městská a krajinná**, kde je z hlediska funkčního tato stavba v souladu s ÚPn SÚ HMP 1999 ve znění pozdějších změn, a to i pro plochy zeleně, neboť se jedná o stavbu, která podstatně nenarušuje přírodní charakter území.

Stavba se dotýká přímo vodního toku Vltava, ale z podstaty stavby se nejedná o zásah, který by zásadně narušoval ve svém důsledku ekologickou stabilitu vodního toku. Stavba zasahuje do ochranného pásma přírodní památky Královská obora (zvláště chráněné území), ale nepředstavuje

rušivý vliv a není v rozporu s opatřeními definovanými pro předmětné zvláště chráněné území, a tudíž nemůže být narušen předmět ochrany přírodní památky viz stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP - MHMP) č.j. MHMP 1125886/2016 ze dne 23. 6. 2016 a MHMP 957658/2016/II/Fi ze dne 30.5. 2016, Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (OPP – MHMP) č.j. MHMP 926790/2016 ze dne 25. 5. 2016.
Stavba je částečně v ochranném pásmu železnice, ale ze své podstaty nenarušuje její provoz viz stanovisko drážního úřadu č. j. MP-SOP1701/16-2/Ck DUCR-50636/16/Ck ze dne 16. 8. 2016.
Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze konstatovat, že kvalita prostředí nemůže být záměrem podstatně ovlivněna a krajinný ráz snížen. Záměr se nachází v záplavovém území kategorie D – aktivní zóna. Stavba je součástí většího souboru kompenzačních opatření, která mají zlepšit odtokové poměry při průchodu povodňových průtoků v prostoru Císařského ostrova viz stanovisko Odboru „Kanceláře ředitele Magistrátu" (RED - MHMP) č.j. MHMP 920685/2016 ze dne 23. 5. 2016, , souhlasné vyjádření Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy - URZ č. j. MHMP 846762/2016 ze dne 12. 5. 2016 a souhlasné vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy - IPR č. j. 4266/16 ze dne 22. 7. 2016.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
§ 20, který se zabývá využitím pozemků. Umístěním stavby se nezhorší kvalita prostředí a nesníží se hodnota území, což bylo již výše podrobně odůvodněno.
§ 23 odst. 1., který se zabývá požadavky na umisťování staveb. Záměr umožňuje napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
§ 5, který se zabývá dopravou v klidu. Záměr nevyžaduje navýšení kapacity parkovacích míst pro dopravu v klidu. Připojení stavby na komunikaci je vyřešeno.
§ 6, připojení na sítě technického vybavení je vyřešeno.
§ 7, oplocení části pozemků na pravém břehu – Císařský ostrov, je stávající.

Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti posoudil stavební úřad takto:

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) uplatnili své námitky a připomínky tito účastníci řízení:
- Císařský ostrov s.r.o., IČ 054 01 241, Na Lysinách 457/20, 147 00 Praha 4.

1. Námitka účastníka řízení společnosti Císařský ostrov s.r.o, která se týkala požadavku smluvního ošetření a upravení přístupu pro stavbu po stávající komunikaci, která vede přes pozemky TJ Žižka.

K žádosti o stavební povolení stavebník připojí doklady prokazující jeho vlastnická práva nebo právo založené smlouvou anebo právo odpovídající věcnému břemenu a to zejména k pozemkům parc. č. 1904/2, 1904/1, 1903/1 a 1903/3 k.ú. Bubeneč (příjezdová komunikace), pokud tato práva nelze ověřit v katastru nemovitostí.

Ve věci příjezdu na staveniště byl doložen souhlas TJ Žižka Praha z. s. ze dne 4. 4. 2016.

Závěr:

Stavební úřad ÚMČ Praha 7 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky a vyjádření k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Stavební úřad upozorňuje:

Toto rozhodnutí platí **dva roky** ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u stavebního úřadu ÚMČ Praha 7. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ověřenou projektovou dokumentaci (situační výkres na podkladu katastrální mapy) v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona obdrží žadatel (a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se umístění stavby týká), po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Správní poplatek činí 3 000 Kč, dle pol. 17. odst. 1 písm. h) zák. č. 634/2004 Sb. v platném znění
VS: 3005005187

Příloha:

Ověřená dokumentace – Koordinační situační výkres C3 - M 1:500

Doručí se účastníkům řízení (viz § 85 staveb. zákona)

1. účastníci - § 85 odst. 1 stavebního zákona

Sweco Hydroprojekt a.s., Táborská 31, 140 16 Praha 4
Hl. m. Praha zastoupené IPR; Vyšehradská 57; 128 00 Praha 2

2. účastníci - § 85 odst. 2 stavebního zákona

Hl. m. Praha zastoupené SVM – MHMP
Městská část Praha 7, zastoupená ORZ MČ Praha 7
Povodí Vltavy s.p., Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5
Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, Praha 4
TJ ŽIŽKA Praha, Císařský ostrov ev. č. 33, 170 00 Praha 7 – Bubeneč
Císařský ostrov s.r.o., Na Lysinách 457/20, 147 00 Praha 4
Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
PRE distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
Pražské služby a.s., Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9
Mgr. Jan Štimák, Vodnická 454, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4

Dotčené orgány státní správy a správci sítí:

OPP-MHMP
OCP-MHMP
ODA-MHMP
UZR-MHMP
RED-MHMP
OŽP-ÚMČ Praha 7
ODO-ÚMČ Praha 7
OKŘ-ÚMČ Praha 7
SPS - pobočka Praha
HS hl. m. Prahy
HZS hl. m. Prahy

Na vědomí:

OSI-MHMP
Spis
Referent

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **95113060-121017-170322134506**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **9** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 407833005 byla systémem přenesena dne 12.10.2016 v 10:38:36. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 22.03.2017 v 13:45:19. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1F 15 AB**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředíMinisterstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **12.10.2016 10:59:23**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 55**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:
Název: Městská část Praha 7
Adresa: nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 17000 Praha 7, CZ
ID datové schránky: r44b2x7
Typ uživatele: Administrátor

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 22.03.2017 v 13:45:27. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 22.03.2017 12:06:30. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1E D6 F7**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Helena Lubasová, OVT, 33060, Městská část Praha 7 [IČ 00063754]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Městská část Praha 7**
Pracoviště: **Městská část Praha 7**
V Praze dne **22.03.2017**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Pavlína Fejtová

Otisk úředního razítka:

95113060-121017-170322134506

Poznámka:
Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese ***https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky.***